

MỨC ĐỘ HOÀN THIỆN, NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ CHO BIỆT THỰ VINCOM VILLAGE

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ	QUY CÁCH
A. Phần ngoài nhà			
1	Sảnh chính, sảnh phụ, tam cấp	Lát gạch Cotto	400x400
2	Ban công	Gạch Ceramic chống trơn	400x400
3	Lan can hoa sắt	Lan can sắt giống phối cảnh theo phong cách tân cổ điển	Hoàn thiện sơn chống rỉ
4	Tường ngoài	Trát phẳng, bả, sơn theo đúng tiêu chuẩn ngoài nhà, mẫu theo đúng phối cảnh	Mẫu sắc theo phối cảnh
5	Mái	Mái bê tông cốt thép, xử lý chống thấm sau đó dán ngói	Mẫu sắc theo phối cảnh
6	Cửa đi và cửa sổ		
7	Cửa đi chính	Cửa gỗ tự nhiên khuôn kép	Sơn màu nâu gỗ tự nhiên, phụ kiện tiêu chuẩn cao. Chỉ lắp khóa cửa tạm thời để bảo vệ
8	Các cửa đi còn lại và cửa sổ	Cửa nhôm sơn trắng, lắp kính an toàn theo tiêu chuẩn	Lắp sau khi trát hoàn thiện
9	Phụ kiện cửa	Đi kèm theo cửa	
B. Phần trong nhà			
1	Trần nhà	Không trát để chủ nhà tự do sắp xếp theo bố trí nội thất	
2	Sàn nhà	Sàn bê tông để trống hoàn toàn để chủ nhà chủ động bố trí theo nội thất	
3	Tường bên trong	Trát phẳng không sơn. Không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn	
4	Tầng hầm	Tường và sàn đã được chống thấm theo đúng tiêu chuẩn	
5	Cầu thang	Cầu thang không làm, chỉ để lỗ thăm (900 x900) để chủ nhà tự do bố trí không gian bên trong.	
6	Các bể công trình	Không xây dựng để phù hợp với phong thủy của từng gia đình, chủ nhà chủ động bố trí các bể nước, bể phốt ngầm, theo vị trí khuôn viên của gia đình mình.	
C. Sân vườn			
1	Tường rào ngăn cách các biệt thự	Xây gạch, trát, bả, sơn theo chỉ định của thiết kế	Màu sắc theo thiết kế
2	Hàng rào trụ cổng ngoài nhà	Trụ cổng xây gạch, sơn hoàn thiện, hàng rào bằng nhôm sơn tĩnh điện. Cổng, hàng rào có thẩm mỹ cao phù hợp với cảnh quan chung	Màu sắc theo thiết kế
3	Cây xanh	<p>Phía bờ sông: Trồng dừa cao 4m-7m, bãi cỏ chỉ trồng phủ hết mặt Taluy sông, phần vườn không trồng cỏ để dành diện tích cho chủ nhà tập kết vật liệu</p> <p>Phía trước nhà: Chỉ trồng cây bên ngoài hàng rào là cây bóng mát, bên trong để chủ nhà chọn loại cây phù hợp với mình và để tập kết vật liệu</p>	
D. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật			
1	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc, truyền hình băng thông rộng và truyền hình cáp cùng các tiện ích khác	Được đi ngầm đến từng biệt thự và để đầu chờ	
2	Thiết bị chiếu sáng ngoài nhà	Chỉ lắp các thiết bị chiếu sáng công cộng bên ngoài hàng rào	
E. Hệ thống an ninh			
1	Hệ thống camera	Camera hồng ngoại	Đặt tại các vị trí trên đường đi, bên ngoài nhà, bờ sông
2	Hệ thống nút báo động		Để chờ tại vị trí cổng mỗi biệt thự và được hoàn thiện tại vị trí bên trong nhà do chủ nhà bố trí lắp đặt phù hợp